



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA E QYTETIT
KORÇË

KONTRATË SIPËRMARRJE

Lidhur sot, më datë 24/04/2015, midis :

AUTORITETI KONTRAKTOR:

Bashkia Korçë, Rruga "28 Nentori", perfaqesuar nga Kryetari Z.Sotiraq Filo, i quajtur me poshte Investitori.

Dhe

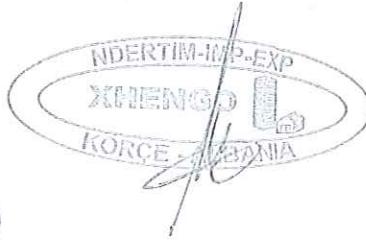
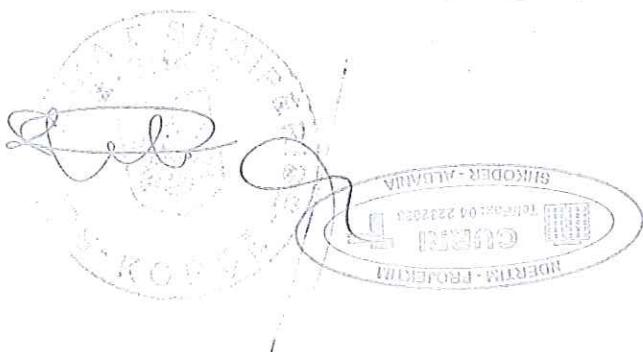
KONTRAKTUESI:

Bashkimi i shoqerive "Xhengo"sh.p.k, NIPT J64103171M, "Vashitemia"sh.p.k, NIPT J64103054Q dhe "Curri"sh.p.k, NIPT J67902718S" e perfaqesuar me prokure te posacme Nr.1217 Rep dhe Nr.1093 Kol date 28.03.2015 nga shoqeria "Xhengo"sh.p.k, me adresë Korce, Don Gjon Buzuku, L.5,e cila perfaqeshet nga administratori Z.Ali Xhengo, i mëposhtë quajtur "Sipërmarrësi";

Neni 1

Baza ligjore

1. Kontrata do te qeveriset dhe interpretohet sipas ligjeve te Republikës se Shqipërisë.
2. Kontrata hartohej ne baze te dispozitave ligjore te parashikuara nga nenet 659 dhe ne vazhdim te Kodit Civil, ligjet 9643 date 20.11.2006 "Per prokurimin publik "i ndryshuar dhe VKM Nr 914 dt 29.12.2014 "Per miratimin e rregullave te prokurimit publik",
3. Dokumentet e tenderit janë pjesë perberese e kesaj kontrate.





Neni 2

Objekti i kontratës

Objekti i kësaj kontrate është sipërmarrja me objekt: "Rikonstruksion i rruges Gjon Buzuku,sheshi i poliklinikes,sheshi i xhamise,sheshi i pazarit,rruga e Mborjes,rruga e Ravonikut"

Neni 3

Vlera e Kontratës

Kontrata lidhet me një vlerë totale : 282.606.454 (dyqind e tetedhjete e dy milion e gjashteqind e gjashtë mijë e katerqind e pesedhjete e kater)lek

Vlera qe do te financohet nga Fondi per Zhvillimin e Rajoneve per vitin 2015 eshte 203.272.250 lek.
Diferencia do te financohet nga FZHR ne vitin 2016

Neni 4

Afati i Kontratës

Afati maksimal i përfundimit të punimeve është **12 muaj** nga data e lidhjes së kontratës.

Neni 5

Gjuha e Kontratës.

Gjuha në të cilën përpilohet kontrata është Gjuha Shqipe.

Neni 6

Pëkuftizime

6.1 "Preventiv" janë vëllimet e punës të plotësuara me çmime, pjesë përbërëse e ofertës.

6.2 "Skica (vizatimet)" përfshijnë projektet dhe të dhëna të tjera të paraqitura ose të miratuara nga Autoriteti Kontraktor për përbushjen e Kontratës.

6.3 "Mbikqyrësi i punimeve" është personi kompetent i emëruar nga Investitori dhe që i është njoftuar Sipërmarrësit, i cili është përgjegjës për mbikqyrjen e realizimit të punimeve dhe administrimin e kontratës.

6.4 "Drejtore Teknik i Punimeve" në objekt është personi i aprovuar nga Autoriteti Kontraktor, përfaqësues i Sipërmarrësit, përgjegjës për kryerjen dhe përfundimin e punimeve, për të cilin Sipërmarrësi është i detyruar t'i konfirmojë Investitorit emrin e tij.

6.5 "Specififikimet" janë karakteristikat e punimeve të përfshira në projektet e zbatimit në dokumentat standarte të tenderit dhe çdo modifikim ose shtesë e bërë dhe të miratuar me shkrim nga Investitori.

6.6 "Afati i realizimit te punimeve" do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikun për realizimin Punimeve , e vertetuar nga autoriteti kontraktor.

6.7 "Cmim kontrate" do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.

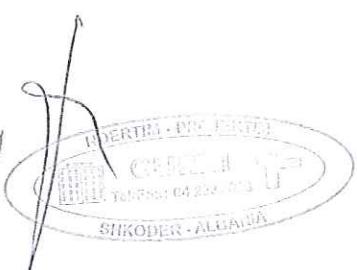
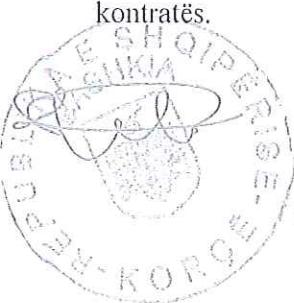
6.8 "Realizimi i punimeve" do të thotë data e vërtetuar nga Invesitor se Punët janë mbaruar.

6.9 "Defekt" do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përputhje me kontraten.

6.10 "Pajisje" do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Ndertimeve.

6.11 "Materiale" do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.

6.12 "Objekt i kontratës" do të thotë të gjitha Punët që sipermaresi do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.



6.13 "Palë(t)" do të thotë nënshkruesit e kontratës.

6.14 "Autoritet Kontraktor" do të thotë Autoriteti Kontraktor qe eshte pjesa e kesaj kontrate dhe që kontraktor punët objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo qe përdoret ka kuptim të njëjtë me ate te perkufizuar ne ligj.

6.15 "Kantier" do të thotë vendi fizik i Punimeve.

6.16 "Nënkontraktues" do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të sipermaraesit.

6.17 "Kontraktor" do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitatave të kësaj kontrate siguron Punimet.

6.18 "Standarte Teknike" do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tillë përdoren si rregulla, rregullore ose përkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.

6.19 "Ngritja e kantierit" do të thotë punimet e ndertimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluara, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit.

6.20 "Punime" (*te cilat do te kryhen ne masen 33 % nga shoqeria "Xhengo" sh.p.k dhe 50% nga shoqeria "Curri" sh.p.k dhe 17 % nga shoqeria "Vashtemia" sh.p.k, kjo sipas kontrates te bashkimit te shoqerive Nr 1216 Rep Nr 1092 Kol , date 28.03.2015*), do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë sëç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të përkufizuara në dokumentat e tenderit.

Neni 7

Komunikimi

7.1 Komunikimi midis palëve duhet të bëhet vetëm me shkrim në adresat e deklaruara nga palët, në rast se ka ndryshim të adresës palët janë të detyruara të informojnë për çdo ndryshim. Njoftimi bëhet efektiv vetëm pasi të dorëzohet.

Neni 8

Prona Intelektuale

8.1. Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga Sipërmarrësi gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Investitorit, i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.

8.2. Me përjashtim të rasteve kur palët bien dakort ndryshe, Sipërmarrësi, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Investitorit të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e situara, mbledhura ose preqatitura nga Sipërmarrësi gjatë zbatimit të kontratës. Sipërmarrësi mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënavë, por nuk duhet t'i përdorë për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Investitori

8.3. Sipërmarrësi duhet të garantojë Investitorin zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prona tjetër sipas kontratës.

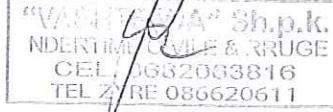
8.4. Në rast se ngrihrt ndonjë pretendim ose padi kundër Investitorit në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prona tjetër të mbrojtur të furnizuar sipas kontratës, Sipërmarrësi duhet t'i japë Investitorit të gjitha provat dhe informacionin në posdim të tij që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

8.5 Ne perfundim te punimeve sipermarresi duhet ti dorezoje investitorit ne formatin DWG te gjitha puniet e ndertimit qe ka kryer (as built)

Neni 9

Mbikqyrësi i Punimeve

9.1. Mbikqyrësi i punimeve do të jetë personi i perzgjedhur nga Titullari i Autoritetit Kontraktor me anë të një kontrate te vecante.



9.2. Detyrat e mbikqyrësve të punimeve burojnë nga aktet ligjore dhe n/ligjore në fuqi dhe detajohën në kontratën e shërbimit që do të lidhet me këta të fundit.

9.3. Në rast se mbikqyrësi do të ndryshohet, Investitorit njofton menjëherë Sipërmarrësin.



Neni 10

Personeli i Sipërmarrësit.

10.1. Sipërmarrësi do të punësojë vetëm personelin e deklaruar në ofertë për kryerjen e funksioneve të parashikuara në programin e miratuar nga Mbikqyrësi i Punimeve. Mbikqyrësi i Punimeve do t'i propozojë Investitorit për të zëvendësuar personelin kryesor, vetëm nëqoftëse kualifikimet dhe aftësitet e tyre të nevojshme janë baraz ose më të larta se ato të personelit të përcaktuar në ofertën e Sipërmarrësit.

10.2. Në qoftë se Mbikqyrësi i Punimeve i kërkon Sipërmarrësit që të largojë një person, i cili është anëtar i personelit ose i fuqisë punëtore të Sipërmarrësit, duke theksuar arsyet. Sipërmarrësi do të marrë masa për të siguruar që personi në fjalë të largohet nga kantieri i punimeve brenda 72 orëve dhe të mos ketë më lidhje me punën e përfshirë në kontratë.

10.3. Drejtor Teknik i Punimeve do te jetë :Z.Ali Xheng

Detyrat e Drejtorit Teknik të Punimeve janë si më poshtë:

- Zbatimin e objektit konform projektit dhe kushteve teknike të zbatimit;
- Dokumentacionin teknik që është i detyrueshëm të mbahet në objekt;
- Korrespondencën zyrtare me Mbikqyrësin e Punimeve;
- Ecurinë e zbatimit të punimeve konform plan organizimit dhe grafikut të punimeve;
- Është i pranishëm në të gjitha fazat e realizimit të objektit: zbatimin e punimeve, dorëzimin dhe kolaudimin e objektit.

10.4. Në rast se ndryshohet Drejtori Teknik, Sipërmarrësi duhet detyrimisht të lajmërojë Mbikqyrësin e Punimeve i cili ve në dijeni Investitorin.

Neni 11

Detyrimet e Sipërmarrësit

11.1. Sipërmarrësi do të kryejë punimet në përputhje me projektet e ndryshimet e miratuara, dhënë nga Investitori dhe në përputhje me K.T. të zbatimit të R.SH. – së

11.2. Drejtori Teknik i Punimeve në kantier, është i detyruar të mbajë ditarin e objektit, ku do të përfshihen të gjitha punimet e kryera dhe urdhërat e dhëna për zbatimin e projektit. Ky ditar në çdo kohë do t'i vihet në dispozicion Mbikqyrësit të Punimeve, grupit të Kolaudimit dhe Investitorit.

11.3. Sipërmarrësi do të kryejë punime me nënsipërmarrje pasi të ketë marrë miratimin e Investitorit. Marrëdhëniet e n/sipërmarrjes do të rregullohen nëpërmjet një marrëveshjeje, e cila përeakton qartë nënsipërmarrjen dhe në çdo rast është e detyruar të respektojë të gjitha detyrimet e kontratës së sipërmarrjes. Përgjegjës ndaj Investitorit mbetet gjithmonë Sipërmarrësi kryesor i punimeve.

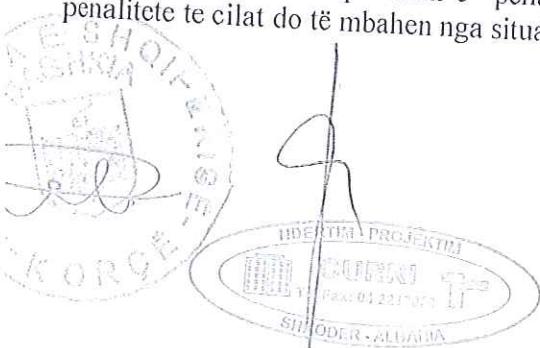
11.4. Sipërmarrësi ka për detyrë të ruaj projektin dhe të mos e përdorë atë në objekte të tjera jashtë këtij tenderi. Gjithashtu, të mos japë asnjë informacion (botim artikujsh, apo fotografish) mbi ecurinë e punimeve pa lejen e Investitorit.

11.5. Sipërmarrësi është i detyruar të marri të gjitha masat përkufizimin e ndotjes së Abjentit, duke përdorur të gjitha mjetet në dispozicion.

11.6. Sipërmarrësi është i detyruar të përdori të gjitha mjetet e sinjalistikës rrugore për punime në rrugë me qëllim disiplinimin e trafikut të mjeteve dhe kalimtarëve në objektin e ndërtimit.

11.7. Sipërmarrësi është i detyruar të pajisë punonjësit e tij në objekt me uniforma, në të cilat të janë shprehur shenjat dalluese të shoqërisë Sipërmarrëse.

11.8. Në rast të mosrespektimit të dispozitave të parashikuara në pikat 11.5.-11.7 të mësipërme Mbikqyrësi i punimeve i bën njoftim Sipërmarrësit për respektimin e detyrimeve të shprehura më lart. Në rast se Sipërmarrësi nuk merr masa brenda 10 ditëve nga marrja e njoftimit atëherë Mbikqyrësi i punimeve i propozon Investitorit aplikimin e penaliteteve në masën e caktuar në legjislacionin Shqiptar ne fuqi, penalitetet te cilat do të mbahen nga situacioni pasardhës që do të paraqiten për likuidim.



Neni 12

Testimet dhe Inspektimet

12.1. Sipërmarrësi është i detyruar që me shpenzimet e veta të kryejë provat laboratorike të materialeve që do të përdoren në objekt, si dhe provat e kampioneve të marra nga objekti në përputhje me udhëzimet e dhëna nga Mbikqyrësi i Punimeve.

12.2. Sipërmarrësi duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkua nga dispozitat e kontratës kosto e këtyre testimeve dhe inspektiveve duhet të financohet tërësisht nga Sipërmarrësi, brenda kushteve të çmimit të kontratës.

12.3. Investitori gjithashtu duhet t'i kërkojë Sipërmarrësit të bëjë testime dhe inspektive shtesë të pa parashikuara në konratë, por të gjykuara të nevojshme për të vërfikuar se ndërtimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës.

12.4. Investitori do të refuzojë çdo punim ndërtimi që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkua në zbatimin e kontratës.

12.5. As egzekutimi i testeve, as inspektimi i punimeve të ndërtimit nuk do ta lirojë Sipërmarrësin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

Neni 13

Ngritja e Kantierit

13.1. Sipërmarrësi do të mbajë përgjegjësi për skicimin e Ngritjes së Kantierit.

13.2. Sipërmarrësi duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek Mbikqyrësi i Punimeve për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

Neni 14

Zbulimet

14.1. Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen per te vepruar konform legjislacionit ne fuqi. Sipërmarrësi duhet të njoftojë Mbikqyrësin e Punimeve për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e mbikqyresit te punimeve për procedurën e e administrimit të objekteve.

Neni 15

Sigurimi Teknik dhe mjedisor

15.1. Sipërmarrësi është përgjegjës për sigurine e te gjitha aktivitetave ne kantjer duke zbatuar masat korriguese dhe rregullat e sigurimit teknik për të gjithë personelin sikurse përcaktohet në legjislacionin Shqiptar.

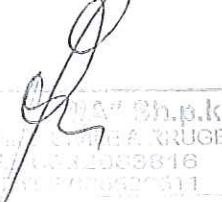
15.2 Kontratori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike te rezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

Neni 16

Reziqet e Sipërmarrësit dhe Forca Madhore

16.1. Sipërmarrësi ka për detyrë të përballojë të gjitha shpenzimet që mund të dalin nga data e fillimit të punimeve deri në fund të periudhës së garancisë për disfektet që mund të shfaqen në objekt sipas të dhënavë të kontratës. Sipërmarrësi deri në përfundim të punimeve do të përballojë reziqet për shkak të dëmtimeve të personelit, vdekjes dhe humbjes ose dëmtimit të pasurisë (përfshirë pa kufizime punimet, materialet dhe pajisjet, kantierin e ndërtimit si dhe objektin e ndërtimit).

16.2. Sipërmarrësi nuk do të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit të kontratës jo për fajin e tij, dëmeve të likuiduara ose ndërprerjen për mosplotësim nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose



ndonjë dështim tjetër në zbatimin e detyrimeve të tij sipas kontratës vijnë si rezultat i ndodhjes së Forcave Madhore.



16.3. Për qëllimet e këtij nenit "Forçë Madhore" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të Sipërmarrësit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tillë mund të përfshijnë, por nuk janë të limituara nga, veprimet e Investitorit qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, përbrytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.

16.4. Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, Sipërmarrësi duhet të njoftojë menjëherë Investitorin. Me përjashtim kur Investitori jep direktiva të ndryshme, Sipërmarrësi duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin e kontratës deri që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 17

Preventivi

17.1. Preventivi do të përfshijë të gjitha zërat e punimeve me çmimet përkatëse të parashikuara në ofertë.

17.2. Preventivi do të përdoret për të llogaritur vlerën e kontratës. Sipërmarrësi paguhet me sasinë e punës së kryer sipas projektit, bazuar për çdo zë pune të preventivit.

17.3. Për zërat e reja, të paparashikuara në Preventiv përvèç dokumentacionit përkatës paraqitet edhe analiza teknike për çdo zë të ri pune.

17.4. Nënzërat e punimeve për të cilat nuk është vënë çmim për njësi në ofertën e paraqitur, do të konsiderohen si të mbuluara nga vlerat e tjera të përfshira në kontratë.

Neni 18

Negociatat dhe Amendamentet

18.1. Palët nuk do të negocijnë ndryshime ose amendamente të asnjë elementi të kontratës që do të ndryshojë mjaftueshëm kushtet që kanë përbërë bazën e përzgjedhjes së Sipërmarrësit.

18.2. Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qenë me shkrim, me datë dhe duke iu referuar shprehimi i kontratës. Çdo shtesë ose ndryshim Amendamenti do të jetë i vlefshëm vetëm në rast se nënshkruhet nga të dyja palët ose nga persona të autorizuar prej tyre.

18.3. Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndrecjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhen me shkrim, në të cilën të specifikohet data dhe të nënshkruhen nga pala ose nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 19

Ndryshimi i Porosisë

19.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegocimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi, bëhet vetëm me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe i nënshkruar nga Investitori dhe Sipërmarrësi.

19.2 Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuar në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit original të kontratës.

19.3 Investitori mund që në çdo kohë mund të porositë Sipërmarrësin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilën prej e sa më poshtë:

- Korrigjime në skicimin, vizatimin ose specifikimet e Ndërtimeve;
- Korrigjime në materiale;
- Korrigjime në sasi.

19.4. Përpara se të kërkojë një ndryshim, Investitori dhe Sipërmarrësi duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në skedimin e dorëzimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të trupëzojë amendamentet e marrëveshjes. Investitori

nuk ka tē drejtë tē nxjerrë pretendime pēr pajtimin me ndryshimin e porositur, pērveç rregullimeve tē siguruara nē amendamentet e marrëveshjes.

19.5. Ndryshimi i porosisë nuk do tē jetë i vlefshëm nē se nuk formalizohet sipas kërkesave tē Nenit 18 tē kësaj kontrate.

19.6. Çdo ndryshim i urdhëruar nga Investitori, do tē jetë detyrimisht objekt i një proces-verballi (urdhëri) me shkrim i firmosur nga Investitori. Këto urdhëra do tē hartohen nē bazë tē një propozimi teknik nga ana e Investitorit dhe nē bazë tē llogarive përkatëse të bëra nga Sipërmarrësi dhe Mbikqyrësi i Punimeve, mbështetur nē çmimin njësi pēr çdo zë pune tē shprehur nē preventiv.

19.7. Çdo ndryshim i cili sjell rritjen e vlerës së kontratës duhet tē dokumentohet gjatë zbatimit tē punimeve dhe pasi pregetitet dokumentacioni përkatës si preventivi shtesë, vizatime etj., i propozohet zyrtarisht entit që delegon fondin që tē miratojë shtesën e vlerës së plotë si dhe pēr tē gjetur burimet e financimit.

19.8. Nëse volumet përfundimtare tē punimeve tē kryera, ndryshojnë nga volumet nē Preventiv dhe vlera e tyre është brenda preventivit tē objektit dhe fondit rezervë tē parashikuar nē preventiv, Investitori ngarkon Mbikqyrësin pēr tē verifikuar volumet dhe pēr tē dokumentuar ndryshimet e mundëshme dhe mandej i miraton ato.

Neni 20

Programi

20.1. Brenda 5 ditëve nga nënshkrimi i kontratës Sipërmarrësi do t'i paraqesë pēr miratim Mbikqyrësit tē Punimeve një program, nē tē cilin tregohet mënyra e kryerjes së punimeve dhe grafiku kohor. Sipërmarrësi do tē realizojë programin sipas grafikut tē parashikuar. Sipërmarrësi ka tē drejtë t'i propozojë Mbikqyrësit tē Punimeve ndryshime nē grafikun e punimeve, duke i motivuar ato.

20.2. Në rast se mund ose lind nevoja e dorëzimit tē pjesshëm tē punimeve këto parashikohen nē grafikun e punimeve ose nē ndryshimet e propozuara dhe tē miratuara nga Investitori.

Neni 21

Korrigjimi i Difekteve

21.1. Sa herë që gjatë periudhës së zhvillimit tē punimeve, nga Mbikqyrësi konstatohet një difekt Sipërmarrësi është i detyruar ta korrigjojë atë brenda afatit që i lihet me shkrim, por jo më vonë se 15 ditë.

21.2. Gjatë periudhës së garancisë së punimeve Mbikqyrësi i punimeve do tē njoftojë Sipërmarrësin lidhur me çdo difekt para imbarimit tē kësaj periudhe. Pēr eliminimin e difekteve lihet një afat i cili saktësohet sipas çdo rasti konkret, por jo më shumë se 15 ditë.

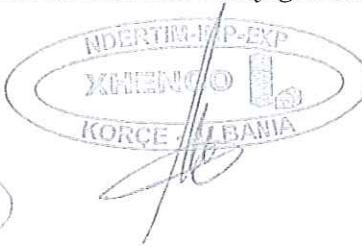
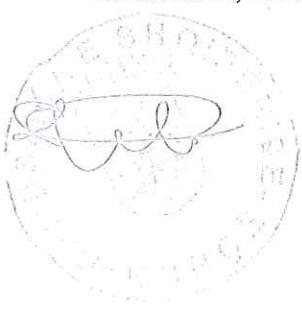
21.3. Periudha e garancisë pēr difektet është afati 24 muaj. Me përfundimin e kësaj periudhe Sipërmarrësi paraqet kërkesën e kthimit tē vlerës së garancisë së punimeve e cila është mbajtur nga Investitori. Ky i fundit, brenda 10 ditëve organizon vizitën nē terren ku kontrollohen realizimet e detyrave tē lëna nga korrigjimi i difekteve tē lindura gjatë periudhës së garancisë së punimeve. Nëse janë kryer gjithë korrigjimet e difekteve atëherë hartohet akti përkatës i marrjes nē dorëzim tē objektit dhe që shënon përfundimin e detyrimeve reciproke tē kontratës së sipërmarrjes dhe asaj tē mbikqyrjes së punimeve.

Neni 22

Difektet e Pakorrigjuara

22.1. Në qoftë se Sipërmarrësi nuk korrigjon difektet e konstataura nē periudhën e garancisë së difekteve, brenda afatit tē përcaktuari Investitori do tē vlerësojë koston e korrigjimit tē difektit, dhe Sipërmarrësi do tē paguajë këtë shumë, së bashku me një gjobë tē veçantë e cila do tē jetë 0.04% tē vlerës së kontraktuar pēr çdo ditë vonesë. Investitori do tē mbajë këtë shumë duke e zbritur nga garancia e punimeve e cila është mbajtur progresivisht nē situacione.

22.2. Nëse me përfundimin e periudhës së garancisë Sipërmarrësi nuk ka korrigjuar difektet e konstataura, Investitori i zbret nga garancia deri nē konfiskimin e krejt garancisë së punimeve.



Neni 23 Situacionet

23.1. Sipärmarrësi do t'i paraqesë Mbikqyrësit të Punimeve brenda 5 ditëve të para të çdo muaji situacionet mujore progresive për punimet e kryera, duke zbritur pagesat e situacioneve të mëparshme, garancinë e difekteve, paradhënien etj., të kësaj natyre, sikurse përcaktohet në këtë kontratë.

23.2. Mbikqyrësi i Punimeve do të kontrollojë punën e kryer nga Sipärmarrësi dhe do të vërtetojë shumën që duhet t'i paguhet Sipärmarrësit brenda 10 ditëve nga paraqitja e situacionit. Gjatë kontrollit Mbikqyrësi përcakton vlerën e punimeve të kryera.

23.3. Vlera e punës së kryer do të përfshijë vlerën e volumeve të zërave të punimeve të përfunduara dhe të shprehura në preventiv, vlerën e ndryshimeve dhe të rasteve të kompesuara pa prekur fondin rezervë, i cili do të financohet në situacionin përfundimtar në se ka dokumenta që argumentojnë përdorimin e tij.

Neni 24 Pagesat

24.1 Pagesat për çdo situacion punimesh do të kryhen nga Investitori brenda 30 ditëve nga dita e firmosjes së situacionit nga Mbikqyrësi i Punimeve. Pagesat e situacioneve do të kryhen në numrin e llogarisë bankare të shoqerise Xhengo sh.p.k ne Raiffeisen Bank me Nr 0001060289 dhe IBAN 0920241003000000001060289

24.2. Pagesa e situacionit do të kryhet sipas financimit të parashikuar në nenin 3 të kësaj kontrate.

Neni 25: Pagesa paraprake

1. Sipermarresi do të marrë pagesë paraprake .
2. Përqindja e pagesës paraprake do të jetë 10% e vlerës totale të kontratës, dhe do t'i paguhet sipermarresit brenda 15 ditëve nga marrja e sigurimit te kontrates.
3. Në se jepet pagesa paraprake, shuma do të hiqet nga pagesa që duhet t'i jepet Sipermarresit sipas formulës së mëposhtme:

10% e Situacionit të paraqitur, nënshkruar e pranuar nga palët, sic parashikohet në grafikun e realizimit të punimeve

Neni 26

Rastet e Kompesuara

26.1. Rastet e kompensuara për të cilat vonesa justifikohet do të konsiderohen si vijojnë:

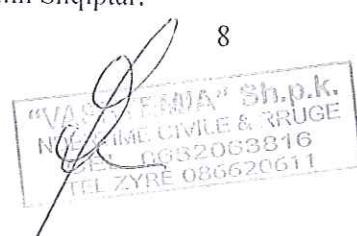
- a) Mbikqyrësi i Punimeve urdhëron shtyrjen ose nuk jep skicat (vizatimet) specifikimet ose udhëzimet e nevojshme për kryerjen e punimeve në kohën e caktuar;
- b) Mbikqyrësi i Punimeve udhëzon Sipärmarrësin për të zbuluar punimet e fshehta ose për të kryer provat pas kryerjes së punimeve;
- c) Autoritetet Publike ose Investitori shkaktojnë vonesa në lirimin e sheshit të ndërtimit për Sipärmarrësin;
- d) Investitori vonon, pa arsy, lëshimin e çertifikatës së marrjes në dorëzim

26.2. Kompensimi i rasteve të sipërpërmendura do të bëhet si vijon:

Për vonesat e përmendura në pikat 26.2 (a,b,c,d) Investitori do të njohë shtyrjen e datës së përfundimit të punimeve mbi atë të parashikuar në këtë kontratë.

Neni 27 Taksat

27.1. Sipärmarrësi është i detyruar të paguajë të gjitha taksat në përbuthje me Legjislacionin Shqiptar.



27.2. Për taksat e përcaktuara në legjislacionin që ka hyrë në fuqi 28 ditë para datës së hapjes së tenderit, të cilat Sipërmarrësi duhet t'i ketë marrë parasysh në vlerën e kontratës, Investitori nuk do t'i njohë asnjë shtesë pagesë.

Neni 28

Dëmshpérblimi për Vonesat

28.1 Sipërmarrësi do t'i paguajë Investitorit dëmshpérblimin për vonesa në mbarimin e punimeve sipas tarifës te me poshtme ditore:

-tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

28.2. Investitori do të zbresë dëmshpérblimin për vonesat nga pagesa e fundit e Sipërmarrësit.

Neni 29

Garancia e Difekteve

29.1. Garancia e difekteve do të jetë 5% e vlerës së kontratës që do t'i mbahet nga çdo situacion Sipërmarrësit si garanci për cilësinë e punimeve, shumë e cila do të paguhet mbas përfundimit të periudhës së garancisë së punimeve, duke marrë parasysh edhe sankzionet e parashikuara në pikën 22 të kësaj kontrate.

Neni 30

Kostoja e Riparimeve

30.1. Dëmtimi i punimeve ose humbja e materialeve që do të përdoren për punimet nga dita e fillimit deri në marrjen në dorëzim, si dhe gjatë afatit të garancisë së difekteve do të mbulohet nga Sipërmarrësi me shpenzimet e tij nëqoftëse humbja ose dëmtimi janë shkaktuar nga gabimet e veprimeve të tij.

30.2. Riparimet që dalin të nevojshme gjatë kolaudimit të veprës, nëse janë për shkak të mosplotësimit të kontratës ose të punës jo cilësore të Sipërmarrësit, do të mbulohen nga ky i fundit me shpenzimet e tij.

Neni 31

Marrja në Dorëzim e Punimeve

31.1. Sipermaresi pas perfundimit te punimeve njofton me shkrim Mbikqyresin e Punimeve dhe Investitorin. Nese Mbikeqyresi nuk ka verejtje ky njoftim shenon daten e perfundimit te punimeve. Sipermaresi pas njoftimit te perfundimit te punimeve i paraqet brenda 30 diteve Mbikqyresit te Punimeve dokumentacionin dhe llogaritjet perfundimtare per punimet e kryera. Mbikeqyresi i Punimeve, mbas verifikimeve, brenda 30 diteve se bashku me relacionin e tij ia paraqet te gjithe dokumentacionin Investitorit.

31.2. Mbas marries se gjithe dokumentacionit Investitori i paraqet komisionit te kolaudimit gjithe dokumentacionin e realizimit te objektit. Me perfundimin e procedureve te kolaudimit Investitori leson certifikaten e marries ne dorezim te punimeve te kryera dhe do te ciliroje garancine e sigurimit te doktrates. Nga data e akt-kolaudimit te punimeve fillon periudha e garancise se punimeve.

31.3. Ne fund te periudhes se garancise se punimeve, Mbikqyresi i Punimeve dhe komisioni i marje ne dorezim te objektit do te perpilojne se bashku me Invesitorin aktin e marries ne dorezim te vepres, objekt i kesaj kontrate.

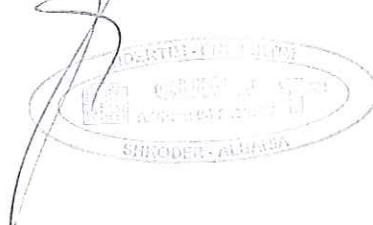
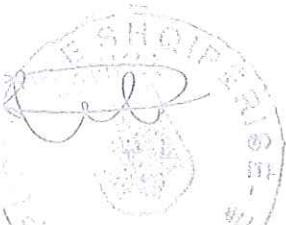
Neni 32

Zgjidhja e Kontrates

32.1. Investitori ose Sipermaresi mund te zgjidhin kontraten kur veren shkelje themelore te saj.

32.2 Shkelje themelore te kontrates perfshijne por nuk kufizohen ne sa vijon:

a) Sipermaresi nuk fillon pune brenda 5 diteve nga neneneshkrimi i kontrates si edhe ne rastet kur ndalohen punimet me shume se 10 dite, kur nuk parashikohet ne programin e punes dhe ndalimi i punimeve nuk eshte i autorizuar nga Mbikqyrsi i Punimeve dhe nuk respektohet grafiku i punimeve.



- b) Mbikeqyresi i Punimeve udhezon pezullimin e punimeve, duke njoftuar Invesitorin dhe Sipermaresin.
- c) Sipermaresi falimenton ose fillon likujdimin per arsyet te tjera pervec rindertimit ose bashkimit te shoqerise.
- d) Sipermaresi vonon kryerjen e punimeve dhe nuk realizon korrigimet e defekteve te propozuara nga Mbikeqyresi i Punimeve.



Neni 33

Pagesa pas Zgjdhjes se Kontrates

32.1 Ne rast se kontata prishet nga Investitori per arsyet objektive, Mbikqyresi i Punimeve do te leshoje nje certifikate per vleren e punes se kryer duke zbritur pagesat e marra deri ne daten e leshimit te certifikates.

Neni 34

Ndërprerja për Mosplotësim

34.1 Autoriteti Kontraktor mund te ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:

- kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
- kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.

35.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëherëshme.

36.3 Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim te kushteve te saj

Neni 35

Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

35.1 Autoriteti Kontraktor mund te ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paaftë të paguajë.

35.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 36

Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

36.1 Autoriteti Kontraktor mund te ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.

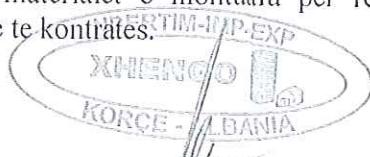
36.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.

36.3 Autoriteti Kontraktor duhet te paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranuara dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjesshme të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 37

Pasuria

37.1 Te gjitha punimet e kryera dhe materialet e montuara per realizimin e objektit do te konsiderohen si prone e Inwestitorit ne rast prishje te kontratës.



Neni 38

Zgjidhja e Mosmareveshjeve

38.1 Investitori dhe Sipermaresi do te zgjidhin me mirekuptim edo mosmareveshje qe do t'u linde gjate realizimit te kesaj kontrate.

38.2 Ne rast se palet nuk bien dakort atehere per sqarimin e mosmarveshjes me mirkuptim atehere palet do t'i drejtohen Gjykates se Shkalles se Pare te Rrethit Gjyqesor Korce.



Neni 39

Garancia e Kontrates

39.1 Garancia e kontrates do te jetë 10% e vleres se kontrates.

39.2 Shuma e sigurimit te kontrates duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dëshimi i kontraktori në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 40

Dispozita te Fundit

Personi pergjegjes i cili do te ndjeke zbatimin e kontrates ne perputhje me kriteret dhe kushtet e vendosura ne te eshte Drejtori i Drejtorese te Menaxhimit te Kontratave.

Kjo kontrate u hartua ne 6 (gjashtë) kopje, nga te cilat një per Dosjen e Prokurimit, një per Drejtorine e Menaxhimit te Kontratave një per Drejtorine e Planifikimit dhe Kontrollit te Zhvillimit te Teritorit, një per Drejtorine e Finances një per veprimet me Thesarin dhe tjetra per Furnizuesin.

SIPERMARRESI

INVESTITORI

Bashkimi i shoqerive "XHENGÖ" sh.p.k
"VASHTEMIA" sh.p.k dhe "CURRI" sh.p.k

perfaqesuar nga :

BASHKIA KORCE

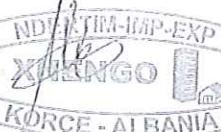
perfaqesuar nga

KRYETARI

SOTIRAQ FILO

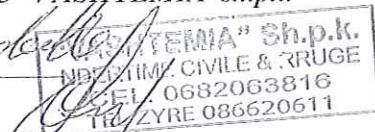
Administrator i shoqerise "XHENGÖ" sh.p.k

ALI XHENGÖ



Administrator i shoqerise "VASHTEMIA" sh.p.k

GEZIM AVDOLLI



Administrator i shoqerise "CURRI" sh.p.k

FAIK CURRI

